TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2014
65. regnskabsår

Budget for 2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2014	4
Balance pr. 31. december 2014	5

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Geertje Engelholm

Mogens Jensen

Michael Lindstrøm

Anne Lise Pedersen

Anne Vibeke Svan Kier

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis. De anførte budgettal er ikke revideret, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med dansk revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etisk krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger ar revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af regnskabet.
De i årsregnskabet anførte budgettal har ikke været underlagt revision.

Hellerup, den 27. april 2015

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter
Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter
Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer
Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til pari.

Tilgodehavender
Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2014

Budget (ej revideret) 2015	FORENINGENS REGNSKAB	Budget (ej revideret) 2014	Regnskab 2014
31.075	Kontingent, 113 parceller á kr. 275	31.075	31.075
500	Restancegebyrer	500	400
31.575	**INDTÆGTER I ALT**	31.575	31.475
2.500	Generalforsamling	2.500	2.122
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	8.500	10.116
3.700	Tlf.- og kontorgodtgørelse, formand	3.700	3.700
3.700	Tlf.- og kontorgodtgørelse, kasserer	3.700	3.700
1.500	Sekretærhjælp	1.500	1.500
2.500	Kopiering, porto og kontorartikler	5.000	2.009
500	Hjemmeside/domæne	500	386
1.500	Gaver	1.000	1.547
5.500	Revision og regnskab	5.500	5.500
500	Depot- og bankgebyrer	500	422
0	Diverse	0	0
31.900	**UDGIFTER I ALT**	32.400	31.002
- 325	**RESULTAT**	- 825	473
	VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB		
77.575	Bidrag, 105 parceller á kr. 725 og 4 parceller á 362,50 samt 4 parceller á 0,00	77.575	77.575
18.000	Obligationsrenter	17.000	16.892
0	Kursregulering af obligationer	0	2.185
0	Bankrenter	125	26
95.575	**INDTÆGTER I ALT**	94.700	96.678
30.000	Vejreparationer	25.000	16.314
5.000	Beplantning	5.000	3.500
10.000	Dræn og brønde	30.000	1.326
45.000	**UDGIFTER I ALT**	60.000	21.140
50.575	**RESULTAT**	34.700	75.538

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

Nom.			2013	2014
OBLIGATIONER				
75.217	2,50%	Nykredit Real 2047	0	75.097
2.135	7%	Realkredit Danmark 27 S.2041	3.190	2.135
340.000	4%	Nykredit INK 90 D 2015	340.000	340.000
92.771	4%	Nykredit Real 01 E A 2044	98.332	92.771
510.123		**I ALT** (kursværdi 514.320)	441.522	510.003
UDESTÅENDE FORDRINGER				
Kontingentrestancer (indgået i 2015)			2.000	2.000
Forudbetalt omkostning			0	4.455
			2.000	6.455
LIKVIDE BEHOLDNINGER				
Bankkonti			12.267	15.608
Girokonto			3.130	4.389
			15.397	19.997
AKTIVER I ALT			458.919	536.455

PASSIVER

EGENKAPITAL		
FORENINGENS KAPITAL		
Overført fra tidligere år	1.037	- 483
Årets resultat	- 1.520	473
	- 483	- 10
VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL		
Overført fra tidligere år	382.160	452.652
Årets resultat	70.492	75.538
	452.652	528.190
EGENKAPITAL I ALT	452.169	528.180
GÆLD		
Forudbetalte kontingenter	0	2.275
Skyldig revisor, kopiering og kontorartikler	6.750	6.000
GÆLD I ALT	6.750	8.275
PASSIVER I ALT	458.919	536.455