TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2020
71. regnskabsår

Budget for 2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6 - 7

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk den 1. april 2021

Bestyrelsen:

Michael Lindstrøm

Thomas Bograd

Geertje Engelholm

Anne Lise Pedersen

Anne Vibeke Svan Kier

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundforeningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

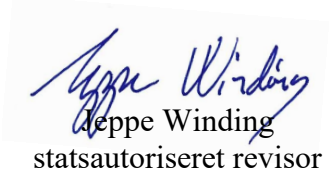
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 1. april 2021
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr 18 96 79 01



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter
Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter
Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer
Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til nominel værdi.

Tilgodehavender
Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Budget (ej revideret) 2021	FORENINGENS REGNSKAB	Regnskab 2020	Budget (ej revideret) 2020
45.600	Kontingent, 114 parceller á kr. 275 (budget +125).....	31.350	31.350
400	Gebyr - postforsendelse.....	400	400
0	Restancegebyrer.....	0	1.000
46.000	**INDTÆGTER I ALT**	31.750	32.750
8.000	Generalforsamling.....	6.070	5.000
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	9.300	10.000
3.800	Telefon og kontorgodtgørelse, formand.....	3.800	3.800
3.800	Telefon og kontorgodtgørelse, kasserer.....	3.800	3.800
4.500	Kopiering, porto og kontorartikler	10	4.500
6.000	Hjemmeside/domæne og Nets.....	4.235	5.000
5.000	Gaver.....	2.590	5.000
6.250	Revision og regnskab.....	6.250	6.250
1.600	Depot- og bankgebyrer.....	567	1.600
10.000	Advokatbistand	0	10.000
58.950	**UDGIFTER I ALT**	36.622	54.950
- 12.950	**RESULTAT**.....	- 4.872	- 22.200
	VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB		
64.800	Bidrag, 106 parceller á kr. 725 og 4 parceller á 362,50 samt 4 parceller á 0,00 (budget -125 -62,5)	78.300	78.300
12.000	Obligationsrenter	8.788	12.000
0	Bankrenter	16	0
76.800	**INDTÆGTER I ALT**	87.104	90.300
40.000	Vejreparationer.....	33.772	35.000
10.000	Beplantning.....	300	5.000
- 8.000	Kursregulering af obligationer	- 6.927	0
50.000	Dræn og brønde (budget).....	0	50.000
5.000	Vejbomme	1.607	0
97.000	**UDGIFTER I ALT**	28.752	90.000
- 20.200	**RESULTAT**.....	58.352	300

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

OBLIGATIONER			2020	2019
Kursværdi			Nom.	Nom.
65.299	2,5%	Nykredit Real 2047	62.555	129.104
887	7%	Realkredit Danmark 27 S.2041	703	771
22.307	2%	Realkredit Danmark 21 S.2032	21.441	34.219
32.734	2%	Nordea Annuitetslån 2047	31.752	70.811
5.513	3,5%	Nykredit Real 01 E A 2044	4.990	7.463
39.233	2%	Realkredit Danmark 23S SA 2050	37.865	95.287
132.440	1,5%	DLR 43S A B 2050	128.217	144.193
261.334	1%	Nykredit 01 ED 2053	259.573	0
559.747		**I ALT**	547.096	481.848

TILGODEHAVENDER		
Kontingentrestancer	3.036	1.200
	3.036	1.200

LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Danske Bank, Indlån	107.896	157.680
Danske Bank, Foreningskonto	109.797	75.980
	217.693	233.660

AKTIVER I ALT	767.825	716.708

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

FORENINGENS KAPITAL	2020	2019
Overført fra tidligere år	21.272	- 23.887
Overført fra vej og drænfondens kapital	0	50.000
Årets resultat	- 4.872	- 4.841
	16.400	21.272
VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL		
Overført fra tidligere år	686.817	684.091
Overført til foreningen	0	- 50.000
Årets resultat	58.352	52.726
	745.169	686.817
EGENKAPITAL I ALT	761.569	708.089
GÆLD		
Forudbetalte kontingenter	6	369
Skyldig revisor	6.250	6.250
Skyldig advokatbistand	0	2.000
GÆLD I ALT	6.256	8.619
PASSIVER I ALT	767.825	716.708