V E D T Æ G T E R

for

Sandgårdens Grundejerforening
Hornbæk

§ 1 Navn, stiftelse og hjemsted

Foreningens navn er "Sandgårdens Grundejerforening".

Foreningen er stiftet den 7. februar 1949 i henhold til servitutdeklaration tinglyst den 10. juli 1946 og 11. december 1946. Foreningens hjemsted er Hornbæk.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder vedligeholdelse af veje og fælles dræn.

Endvidere er det foreningens opgave at udarbejde ordensregler, således at hver enkelt grundejer får mindst ulemper fra omgivelserne, og således at hele kvarteret får et så tiltalende udseende som muligt.

§ 3 Medlemmer

Enhver parcel af Sandgårdens udstykning er medlem af foreningen. Rettigheder og forpligtelser som medlem tilkommer og påhviler den ifølge tinglyst skøde til enhver tid værende ejer af parcellen.

§ 4 Generalforsamlingen

Ordinær generalforsamling skal afholdes i Hornbæk i maj eller juni måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem. Erklæring fra to bestyrelsesmedlemmer om, at indkaldelsen er sendt til samtlige medlemmer, holdes for uimodsigeligt bevis.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent.

2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning.

3. Kassereren forelægger regnskab for det forløbne regnskabsår. Regnskabet skal være underskrevet af bestyrelse og revisor.

4. Øvrige forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne.

6. Kassereren fremlægger budget over det kommende regnskabsårs udgifter og forelægger bestyrelsens forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne skal meddeles medlemmerne samtidig med indkaldelsen, idet forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde inden 1. april. Referatet udsendes til samtlige medlemmer senest 6 uger efter afholdt generalforsamling.

Hver parcel har én stemme, og alle afstemninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed, bortset fra § 9. Dog kan ændring af vedtægter kun gennemføres med 2/3 majoritet af de afgivne stemmer på en ordinær generalforsamling. Al afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning fordres af et flertal. Medlemmer, der er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan meddele fuldmagt. Der kan højst meddeles tre fuldmagter til en anden person. En skødehavers ægtefælle er kun valgbar og kan kun stemme ifølge fuldmagt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. For vedtagelse af forslag på en ekstraordinær generalforsamling kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og kan kræves indkaldt af 30 medlemmer med angivelse af dagsorden.

§ 5 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, der vælges for to år. Formanden vælges på generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Der vælges to suppleanter ligeledes for to år.

Afgående bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges. Formand og kasserer må ikke være på valg samme år.

Bestyrelsen varetager på foreningens vegne, i overensstemmelse med vedtægterne og servitutdeklarationen, grundejernes interesser og de foreningen påhvilende opgaver.

For at bestyrelsen kan være beslutningsdygtig, skal mindst tre af medlemmerne være til stede. Til gennemførelse af beslutninger kræves stemmeflerhed.

Over tagne beslutninger og andre forhold af betydning føres protokol.

Bestyrelsen er ulønnet, men er berettiget til at kræve udlæg til befordring og lignende betalt af foreningens kasse. Bestyrelsen kan rekvirere sekretærhjælp i fornødent omfang.

Der tillægges formand og kasserer et beløb for udgifter vedrørende telefon og kontorhold. Beløbet fastsættes af generalforsamlingen og fortsætter fra år til år uændret, indtil det ændres på en ordinær generalforsamling.

§ 6 Kontingent og bidrag til vej- og drænfond

Det årlige kontingent og bidrag til vej- og drænfond fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingent og bidrag til vej- og drænfond andrager det samme beløb pr. parcel.

Efter at N.P. Jørgensensvej er udlagt til offentlig vej, opkræves - ifølge særlig generalforsamlingsbeslutning - ikke vej- og drænfondbidrag på parcellerne matr. nr. 2 ea (medlem nr. 38), 2 fy (medlem nr. 86), 2 fz (medlem nr. 87), 2 gv (medlem nr. 106), 2 bb (Helsingør Kommune) og kun halvt bidrag på parcellerne matr. nr. 2 cy (medlem nr. 8), 2 dø (medlem nr. 37), 2 fu (medlem nr. 83) og 2 gx (medlem nr. 107). Dette skal ikke være til hinder for, at disse parceller - ifølge bestyrelsesvedtagelse - kan pålignes bidrag for særlige ydelser fra foreningen.

Kontingent og bidrag til vej- og drænfond dækker kalenderåret og forfalder til betaling 1. juli. Den, der står som skødehaver 1. juli, hæfter over for grundejerforeningen for skyldigt kontingent samt bidrag til vej- og drænfond.

Nye ejere hæfter for tidligere ejeres restancer, rykkergebyrer og evt. incassoomkostninger.

Bestyrelsen er berettiget til at opkræve et særligt gebyr, dersom et medlem ikke betaler inden udløbet af betalingsfristen, som er 30 dage, og et forhøjet gebyr, hvis medlemmet ikke betaler efter at være blevet rykket. Et sådant gebyr kan også opkræves ved ikke rettidig indbetaling af andre pligtmæssige ydelser til foreningen. Størrelsen af restancegebyrer fastsættes på den ordinære generalforsamling og fortsætter uændret fra år til år, indtil de reguleres på en ordinær generalforsamling.

Vej- og drænfonden dækker alle udgifter til vedligeholdelse af samtlige veje og ren- og vedligeholdelse af samtlige nuværende og kommende fællesdræn. Ved fællesdræn forstås dræn, der ligger i vejarealer, eller dræn, der passerer flere parceller, inden de tilsluttes dræn i vejareal. I modsætning hertil er egne dræn, der fra egen parcel har tilslutning til dræn i vejareal.

Ved asfaltering af grusveje betaler vej- og drænfonden halvdelen og parcelejerne langs vejen halvdelen. Kun parcelejere langs en grusvej kan vedtage vejens asfaltering, og vedtagelse kræver 2/3 majoritet af ejerne.

Ved etablering af dræn i veje afholdes udgiften af vej- og drænfonden, hvorimod etablering af dræn på parceller afholdes af parcelejeren.

§ 7 Regnskab og revision

Bestyrelsen er berettiget til at overdrage inkassation af kontingent og fondsbidrag m.v. enten til foreningens statsautoriserede/registrerede revisor, et pengeinstitut eller en advokat.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand sammen med et andet bestyrelsesmedlem, eller af et flertal af bestyrelsens medlemmer.

Foreningens - herunder vej- og drænfondens – midler, skal placeres bedst muligt, under hensyntagen til midlernes anvendelse, på konto i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut eller i obligationer.

Ingen udgift - bortset fra ordinære administrationsudgifter - kan afholdes uden at være bevilget og godkendt af et flertal i bestyrelsen.

Regnskabet, der omfatter kalenderåret, revideres af en på den ordinære generalforsamling valgt statsautoriseret/registreret revisor. Revisor vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

§ 8 Vedligeholdelsespligter

Det er medlemmernes pligt at ren- og vedligeholde egne drænledninger. Disse er ikke omfattet af drænfonden. Beplantning i eller ved skel, der ikke er omfattet af servitutter, skal holdes således, at den ikke på grund af alder eller størrelse frembyder fare ved stormvejr eller i øvrigt er til alvorlig ulempe for omkringboende. Finder et flertal af bestyrelsen, at en sådan fare eller ulempe foreligger, kan foreningen med tre måneders varsel til den pågældende grundejer lade beplantningen fjerne for vedkommendes regning.

§ 9 Foreningens ophævelse

Foreningen kan ikke ophæves, sålænge servitutdeklarationen er i kraft. Skulle denne bortfalde, kan foreningen med 3/4 majoritet af de afgivne stemmer ophæves på en ordinær generalforsamling, når forslaget er meddelt samtidig med indkaldelsen.

Ved en eventuel ophævelse af grundejerforeningen tilbagebetales dennes midler til de medlemmer, der står som tinglyste skødehavere på tidspunktet for vedtagelsen af ophævelsen.

++++++++++

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 7. december 1949, med rettelser på de ordinære generalforsamlinger den 18. november 1968, 18. november 1969, 28. november 1972, 26. november 1973, 28. november 1983, 12. november 1984, 23. november 1987, 28. november 1989, 8. juni 1991, 30. maj 1992, 11. juni 1994, 30. maj 1998 og 4. juni 2016.

Som bestyrelse:

Som dirigent: