TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2023
74. regnskabsår

Budget for 2024

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk den 21. marts 2024

Bestyrelsen:

Michael Lindstrøm Thomas Bograd

Geertje Engelholm Henrik Leth Anne Vibeke Svan Kier

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundforeningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. marts 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter
Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter
Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer
Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til nominel værdi.

Tilgodehavender
Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

Budget (ej revideret) 2024 kr.	FORENINGENS REGNSKAB	Regnskab 2023 kr.	Budget (ej revideret) 2023 kr.
45.600	Kontingent, 114 parceller á kr. 400	45.600	45.600
0	Ekspeditionsgebyr - grundejerforeningsskema	6.000	0
45.600	**INDTÆGTER I ALT**	51.600	45.600
3.000	Generalforsamling	2.177	3.000
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	9.000	10.000
3.950	Telefon og kontorgodtgørelse, formand	3.950	3.950
3.950	Telefon og kontorgodtgørelse, kasserer	3.950	3.950
1.000	Kopiering, porto og kontorartikler	233	1.000
8.000	Hjemmeside/domæne og Nets	6.626	8.000
1.000	Gaver	825	1.000
7.125	Revision og regnskab	7.125	6.600
0	Revision og regnskab, regulering tidligere år	525	0
2.000	Depot- og bankgebyrer	1.119	2.000
10.000	Advokatbistand	0	10.000
0	Tab på kontingenter	10	0
2.500	Forsikringer	0	5.000
52.525	**UDGIFTER I ALT**	35.540	54.500
- 6.925	**RESULTAT**	16.060	- 8.900
	VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB		
64.800	Bidrag, 106 parceller á kr. 600 og 4 parceller á 300 samt 4 parceller á 0,00	64.800	64.800
8.000	Obligationsrenter	7.829	8.000
0	Kursregulering af obligationer	- 197.052	12.000
72.800	**INDTÆGTER I ALT**	-124.423	84.800
50.000	Vejreparationer	31.683	100.000
10.000	Beplantning	0	10.000
100.000	Dræn og brønde	134.610	100.000
5.000	Vejbomme	10.418	20.000
1.000	Bankrenter	0	500
166.000	**UDGIFTER I ALT**	176.711	230.500
- 93.200	**RESULTAT**	- 301.134	- 145.700

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER			31/12 2023	31/12 2022
OBLIGATIONER			**kr.**	**kr.**
Nom.			Kursværdi	Nom.
0	2,5%	Nykredit Real 2047	0	33.018
0	7%	Realkredit Danmark 27 S.2041	0	445
9.021	2%	Realkredit Danmark 21 S.2032	8.741	10.485
16.105	2%	Nordea Annuitetslån 2047	14.141	16.284
0	3,5%	Nykredit Real 01 E A 2044	0	2.952
20.332	2%	Realkredit Danmark 23S SA 2050	17.825	20.983
96.678	1,5%	DLR 43S A B 2050	81.789	99.923
255.937	1%	Nykredit 01 ED 2053	187.070	256.941
0	0,5%	Realkredit Danmark 23S SA 2050	0	96.511
212.434	1%	Realkredit Danmark 28S SA 2053	137.424	212.990
610.507		**I ALT**	446.990	750.532

TILGODEHAVENDER		
Andre tilgodehavender	0	0
Kontingentrestancer	0	3.978
	0	3.978
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Danske Bank, Indlån	7.168	6.072
Danske Bank, Foreningskonto	126.640	104.765
	133.808	110.837
AKTIVER I ALT	580.798	865.347

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER	31/12 2023	31/12 2022
FORENINGENS KAPITAL	**kr.**	**kr.**
Overført fra tidligere år	41.682	28.809
Årets resultat	16.060	12.873
	57.742	41.682
VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL		
Overført fra tidligere år	817.065	781.602
Årets resultat	- 301.134	35.463
	515.931	817.065
EGENKAPITAL I ALT	573.673	858.747
GÆLD		
Skyldig revisor	7.125	6.600
GÆLD I ALT	7.125	6.600
PASSIVER I ALT	580.798	865.347

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Peter Bograd
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c4d26e0f-0cc9-4557-8414-a0a34bfd0c5b
IP: 185.15.xxx.xxx
2024-04-15 08:38:27 UTC

Anne Vibeke Kier
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 2153086f-cd60-49f8-8ee3-56f688977cd2
IP: 87.60.xxx.xxx
2024-04-15 12:15:27 UTC

Michael Lindstrøm Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 10a251b3-a271-4acb-bea4-ba4b29951670
IP: 2.108.xxx.xxx
2024-04-15 12:45:19 UTC

Henrik Leth
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 380c642d-0e70-45c7-aa11-c538e6811bd7
IP: 94.147.xxx.xxx
2024-04-15 14:16:28 UTC

Geertje Harwig Engelholm
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 99856c77-14de-4b0d-bf60-235a02fa657c
IP: 176.22.xxx.xxx
2024-04-15 16:04:18 UTC

Jeppe Winding
Statsautoriseret revisor
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d
IP: 195.215.xxx.xxx
2024-04-16 07:13:29 UTC

Penneo dokumentnøgle: 4MKZ8-NE2EU-BB05C-HK331-EDLJP-EEET2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**