Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 28.06.2025 i Hornbæk Sognehus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning
   Året, der gik
   Det, der har fyldt mest det sidste år, er endnu engang foreningens gamle dræn og deraf afledte udfordringer. Bestyrelsen fortsætter dialogen/arbejdet med en 10-års plan for grundejerforeningen. Pt. arbejder bestyrelsen med planer for dræn, grøfter, veje, bump, naturpleje, vej riste og el (til elbiler), men er helt åbne over for input.

   Generelt er der meget få Til salg-skilte i vores grundejerforening, som står længe, hvilket bestyrelsen tager som et udtryk for, at vores område er attraktivt.

   Dræn og drænfond
   Som nævnt på generalforsamlingen de sidste par år blev foreningens hoveddræn gennemfotograferet af kommunen for et par år siden for at finde evt. brud og propper. Hoveddrænet afvander hele foreningen samt baglandet og området ned mod kysten.

   Fokus er, at udløbet ved 3. Tangvej virker efter hensigten således, at afvandingen ikke blokeres eller begrænses. Bestyrelsen har 2 gange haft fat i skovfogeden for at gøre opmærksom på, at udløbet på stranden var 'sandet' til, og at det ikke var fuldt funktionsdygtigt. Dette er hver gang fulgt op med en udbedring fra skovfogedens side, desværre dog ikke proaktivt.

   Næste fase er gennemgang af sidedrænene. Dette arbejde blev påbegyndt i 2023, og det fortsætter de næste par år. Kloakfirmaet Kathøj gennemspuler alle foreningens sidedræn i henhold til drænkortet (se hjemmesiden). Indtil nu (juni 2025) er dræn på Duevej, Vibevej og forlængelsen af Sandgårdsvej blevet gennemgået og repareret.

   På Duevej er det eksisterende dræn til nr. 7 – efter godkendelse af kommunen - forlænget, da der angiveligt er en større lunke på grunden, som ved heftige regnbyger giver store udfordringer for grundejeren.

   På Strandlystvej er sidedræn spulet, og der er opsat en ekstra afvandingsbrønd ud for nr. 16.

   Nyt brønddæksel på Engvej ved dræn.

   Til information skal kommunen godkende evt. udvidelser af dræn, da den samlede kapacitet kan blive udfordret. Det betyder, at de enkelte lodsejere, som måtte have ønsker om udvidelse, selv skal søge kommunen om tilladelse.

   På Vibevej/Sandgårdsvej (forlængelsen) har det desværre vist sig, at sidedrænet op ad Vibevej fra hoveddrænet var defekt, hvilket har givet massive udfordringer for især Vibevej nr. 12. Ifølge Kathøj er tesen, at problemet er opstået ved kloakeringen i sin tid, hvor drænet angiveligt flere steder er blevet ødelagt og dermed har haft stærkt nedsat effekt. Dette skulle gerne være løst i 2024, hvor drænet er blevet reetableret.

   Bestyrelsen har i 2024 installeret en rist på tværs af Vibevej, dér hvor grusvejen overgår til asfaltvej, og hvor der i forvejen er en vejrist. Tværristen er et forsøg på at lede Vibevejs overfladevand hurtigere frem til vejristen, når regnmængderne, som er blevet mere

voldsomme og intense, falder. Velvidende at der også medgår en del grus i risten, når de store vandmængder skylder ned ad Vibevej. Bestyrelsen afventer effekten af tværristen, inden en lignende rist evt. overvejes etableret på Duevej.

Vejvedligeholdelse
Bestyrelsen inspicerede primo juni alle veje, grus- såvel som asfaltveje. Mågevænget er som den eneste vej i dårlig stand, da asfalten er meget slidt. Udbedring af Mågevænget må påregnes inden for en overskuelig tidshorisont, og det medtages i 10-års planen.

Den årlige genopretning og støvbinder pålægning er gennemført på grusvejene i maj.

Visse steder har der stået vand på vejene, og det har delvist ødelagt hhv. asfalt og grusveje. Vand på vejbanen skyldes som oftest, at rabatterne er højere end vejbanen, hvorfor vandet ikke kan 'løbe af' og absorberes af foreningens bløde rabatter.

Flere grundejere har på bestyrelsens opfordring lavet såkaldte minigrøfter i deres rabatter, hvilket har løst problemerne. Bestyrelsen opfordrer endnu engang til, at alle er opmærksomme på udfordringen og løsningen, altså at lave minigrøfter. Problemet opstår typisk ifm. nybyggeri, hvor overskydende jord fordeles på grunden, der dermed bliver 'for høj'.

Der er registreret flere 'jordfaldshuller' på Tennisvej. Disse er indberettet til kommunen, da de formodes at have en sammenhæng med kloakken.

Hegnssager
Foreningen har heller ikke i 2024 haft nogle hegnssager – 3. år i træk! Det er meget positivt, og bestyrelsen håber, at vores tidligere opfordring til dialog og lidt snak over hækken har løst potentielle konflikter.

Affaldsbeholdere
En del grundejere har fået påbud om etablering af fast grundlag i deres indkørsler, hvilket har givet anledning til heftig dialog med Helsingør Forsyning. Læs om reglerne på deres hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til ikke at efterlade beholderne ved vejsiden i rabatten og lade dem stå til næste gang, man kommer – det er ikke kønt. Sæt kun den affaldsbeholder ud, der rent faktisk skal tømmes - specielt i vinterhalvåret, hvor der antageligvis kun er behov for restaffald-/mad affaldsbeholderen. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at benytte Forsyning Helsingørs app "Affaldsportal" og/eller tilmelde sig Forsyning Helsingørs gratis sms-service om afhentning af affald.

Foreningens hjemmeside
Hjemmesiden er løbende opdateret. Se meget gerne: www.gf-sandgaarden.dk

Ordensregler
Det er bestyrelsens indtryk, at foreningens fælles ordensregler respekteres af langt de fleste.

Husk tidspunkterne om sommeren for brug af motoriserede hjælpemidler, plæneklipper, hækkeklipper etc.

Belysning på vejene
Hjælp til selvhjælp, husk det er den enkelte grundejers ansvar at holde vejbelysningen fri for diverse grene osv., mens det er vores alles ansvar at melde det til forsyningsselskabet, hvis der er gået en pære.

Vejbomme og bump
Der er opsat en nøgleboks med nøgler til bommene, som i samråd med formanden kan lånes.

Den aftalte permanente lukning af Tennisvej og Gammel Tennisvej er etableret til alles tilfredshed, og bommen er bortskaffet.

Bommen på Tennisvej ved Søhusvej er knækket af ælde. Bommen er i sin tid opsat af kommunen – mod grundejerforeningens vilje – og ejes derfor af kommunen. Kommunen er gjort opmærksom på problemet, men har pt. ikke gjort noget for at udbedre skaden.

Bumpene trænger til en renovering, som iværksættes, når de aktuelle sommerhusbyggerier er gennemført.

Økonomi
Foreningens økonomi er god, dvs. indtægter og udgifter er som budgetteret, dog har vej-/drænfonden lagt ryg til en større regning, end bestyrelsen havde budgetteret med. Lige som alt andet er kloakarbejde ikke blevet billigere, og bestyrelsen forventer, at 2025 også vil byde på store udgifter til dræn.

På kontingentsiden kan bestyrelsen for første gang melde, at alle udeståender er blevet betalt til tiden.

Der skal atter lyde en kraftig opfordring til at tilmelde sig betalingsservice (pt. godt ca. 80% tilmeldt) – det gør livet nemmere for kassereren.

Som det fremgik af bestyrelsens 10-års plan, læner foreningen sig op af nogle ekstra udgifter til bl.a. fremtidssikring af foreningens dræn – så derfor vil bestyrelsen allerede nu varsle om en kontingentforhøjelse på 100 kr. hvert år de næste 10 år, gældende fra næste år.

Diverse
Kirsebærtræerne bør have nye reflekser og støttepiller.

Forslag fra medlemmerne
Bestyrelsen har pr. 31.03.2025 ikke modtaget forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen – se separat pkt. 5 i referatet.

Formandens beretning medførte en enkelt kommentar om affaldsbeholdere og underlag i indkørsler. Formanden henviste til at kontakte Forsyning Helsingør.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb været overskud på 3.567kr. Vej- og drænfonden har haft underskud på 123.545 kr. Foreningens egenkapital er på 453.695 kr.

   Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen - Ingen

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen

6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 400 kr. til foreningen og 600 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.000 DKK.

   Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Thomas Bograd og Henrik Leth blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
   Valg af suppleant – Annelise Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

9. Evt.
   - Kirsebærtræerne blev oprindeligt forsynet med refleksbrikker, men de fleste refleksbrikker er igennem årene forsvundet eller gået i stykker. Flere støttepæle mangler ligeledes. Forsamling og bestyrelse enedes om en oprydning omkring kirsebærtræerne, herunder ingen refleksbrikker i fremtiden,
   - Der var et spørgsmål til vejbumpenes tilstand, hvortil formanden henviste til, at en udskiftning forventes i 2029, jf. 10-års planen. Og at nødvendig reparation af bumpene sker indtil da.
   - Sidste år blev der spurgt til, om der er tilstrækkelig el-forsyning i foreningens område. El-selskabet har på bestyrelsens forespørgsel bekræftet, at der er rigeligt med kapacitet i elnettet også til flere elbils ladestandere i indkørsler, varmepumper etc.
   - Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden, og formanden ønskede forsamlingen en god sommer.

Hornbæk, den 28/06 2025

Dirigent Henning Schiøtt	Formand Michael Lindstrøm	Referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand
Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse
Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse
Lille Strandvej 28, 1.
2900 Hellerup
tlf. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Kasserer
Thomas Bograd

Hornbæk adresse
Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tlf. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem
Geertje Engelholm

Hornbæk adresse
Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse
Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tlf. 40 98 56 32

e-mail: g.engelholm@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse
Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
tlf. 21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Henrik Leth

Hornbæk adresse
Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tlf. 41 42 00 72

e-mail: henrik@leth.it

Suppleant
Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse
Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse
Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk