TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2024
75. regnskabsår

Budget for 2025

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QIJPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.
- At vi anerkender vores ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontroller for at forebygge og opdage besvigelser, herunder at der er den nødvendige funktionsadskillelse vedrørende betalinger fra foreningens konto.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk den 8. april 2025

Bestyrelsen:

Michael Lindstrøm Thomas Bograd

Geertje Engelholm Henrik Leth Anne Vibeke Svan Kier

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundforeningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 8. april 2025
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QIJPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter
Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter
Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer
Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til nominel værdi.

Tilgodehavender
Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

Budget (ej revideret) 2025 kr.	FORENINGENS REGNSKAB	Regnskab 2024 kr.	Budget (ej revideret) 2024 kr.
45.600	Kontingent, 114 parceller á kr. 400	45.600	45.600
0	Ekspeditionsgebyr - grundejerforeningsskema	2.200	0
45.600	**INDTÆGTER I ALT**	47.800	45.600
3.000	Generalforsamling	2.879	3.000
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	12.070	10.000
4.000	Telefon og kontorgodtgørelse, formand	3.950	3.950
4.000	Telefon og kontorgodtgørelse, kasserer	3.950	3.950
1.000	Kopiering, porto og kontorartikler	92	1.000
8.000	Hjemmeside/domæne og Nets	9.777	8.000
1.000	Gaver	498	1.000
7.500	Revision og regnskab	7.375	7.125
2.000	Depot- og bankgebyrer	1.203	2.000
10.000	Advokatbistand	0	10.000
0	Tab på kontingenter	6	0
2.500	Forsikringer	2.433	2.500
53.000	**UDGIFTER I ALT**	44.233	52.525
- 7.400	**RESULTAT**	3.567	- 6.925
	VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB		
64.800	Bidrag, 106 parceller á kr. 600 og 4 parceller á 300 samt 4 parceller á 0,00	64.800	64.800
8.000	Obligationsrenter	7.002	8.000
0	Kursregulering af obligationer	15.320	0
72.800	**INDTÆGTER I ALT**	87.122	72.800
50.000	Vejreparationer	16.779	50.000
10.000	Beplantning	0	10.000
100.000	Dræn og brønde	193.888	100.000
5.000	Vejbomme	0	5.000
1.000	Bankrenter	0	1.000
166.000	**UDGIFTER I ALT**	210.667	166.000
- 93.200	**RESULTAT**	- 123.545	- 93.200

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER			31/12 2024	31/12 2023
OBLIGATIONER			**kr.**	**kr.**
Nom.			Kursværdi	Kursværdi
7.534	2%	Realkredit Danmark 21 S.2032	7.375	8.741
15.890	2%	Nordea Annuitetslån 2047	14.400	14.141
19.672	2%	Realkredit Danmark 23S SA 2050.....	17.645	17.825
93.445	1,5%	DLR 43S A B 2050.....	81.896	81.789
255.040	1%	Nykredit 01 ED 2053.....	193.111	187.070
211.974	1%	Realkredit Danmark 28S SA 2053.....	140.933	137.424
603.555		**I ALT**	455.360	446.990
TILGODEHAVENDER				
Kontingentrestancer			200	0
			200	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER				
Danske Bank, Indlån.....			868	7.168
Danske Bank, Foreningskonto.....			4.642	126.640
			5.510	133.808
AKTIVER I ALT			461.070	580.798

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QUPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER	31/12 2024	31/12 2023
FORENINGENS KAPITAL	**kr.**	**kr.**
Overført fra tidligere år	57.742	41.682
Årets resultat	3.567	16.060
	61.309	57.742
VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL		
Overført fra tidligere år	515.931	817.065
Årets resultat	- 123.545	- 301.134
	392.386	515.931
EGENKAPITAL I ALT	453.695	573.673
GÆLD		
Skyldig revisor	7.375	7.125
GÆLD I ALT	7.375	7.125
PASSIVER I ALT	461.070	580.798

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QIJPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Peter Bograd
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c4d26e0f-0cc9-4557-8414-a0a34bfd0c5b
IP: 185.15.xxx.xxx
2025-04-24 13:29:47 UTC

Henrik Leth
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 380c642d-0e70-45c7-aa11-c538e6811bd7
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-04-24 15:10:51 UTC

Michael Lindstrøm Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 10a251b3-a271-4acb-bea4-ba4b29951670
IP: 2.108.xxx.xxx
2025-04-24 17:08:02 UTC

Anne Vibeke Kier
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 2153086f-cd60-49f8-8ee3-56f688977cd2
IP: 87.60.xxx.xxx
2025-04-25 09:30:22 UTC

Geertje Harwig Engelholm
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 99856c77-14de-4b0d-bf60-235a02fa657c
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-29 19:30:02 UTC

Jeppe Winding
Statsautoriseret revisor
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-04-30 06:01:06 UTC

Penneo dokumentnøgle: 7H9F1-0IQIB-QIJPX-8RQEJ-2ERCC-50JQ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.