Referat af foreningens generalforsamling lørdag d. 27.06.2026 i Hornbæk Sognehus, Hornbæk

1. Henning Schiøtt, Sandgaardsvej 21, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger Bestyrelsens beretning
   Velkomst og indledning
   Velkommen til foreningens ordinære generalforsamling.
   Bestyrelsen vil med denne beretning give en status på foreningens virke, fælles projekter og økonomiske prioriteringer i 2025.
   Foreningen har i år budt velkommen til 6 nye grundejere i vores naturskønne udstykning i Hornbæk, og bestyrelsen glæder sig over den fortsat gode dialog i området. Liggetiden er generelt meget lav, og det er vildt, som der renoveres og bygges nyt.
   Bestyrelsen har i årets løb afholdt 2 bestyrelsesmøder, hvor vi løbende har håndteret de administrative opgaver samt de konkrete projekter, der beskrives nedenfor. Derudover har der været en del dialog via mail.

   Dræn og vandafledning
   Foreningens fælles drænsystem er afgørende for at holde foreningens veje og parceller fri for oversvømmelser, særligt i lyset af de stigende og mere intense regnmængder, vi har oplevet. Ifølge foreningens formål er vedligeholdelse af fælles dræn en af bestyrelsens absolutte kerneopgaver.
   - **Status på drænsystemet:** Drænsystemet fungerer generelt efter hensigten, men kræver kontinuerligt opsyn. I løbet af 2025 har bestyrelsen gennemført den årlige inspektion og spuling af de mest kritiske strækninger for at sikre fri gennemstrømning og forebygge ophobning af sand og rødder.

     Bestyrelsen har bestilt – hos Kathøj - etablering af en drænrist i overgangen mellem Duevej og Sandgårdsvej identisk med den, vi fik etableret på Vibevej for et par år siden, og som har bevist sin nytte.

     Ligeledes er der lavet aftale om spuling af alle sidedræn, hoveddrænet blev spulet for 2 år siden.
   - **Udførte opgaver i 2025:** Der er spulet sidedræn på Vibevej og Engvej, og bestyrelsen har været i kontakt med skovfogeden om drænudløbet på stranden, som er blevet gravet fri et par gange.

     Bestyrelsen har været i dialog med de nye ejere af Tennisvej 22 / det gamle mejeri, hvor grunden er ryddet for hus og beplantning. Der er ved at blive opført et stort nyt fritidshus lige ovenpå drænet, som potentielt kan give udfordringer, hvilket de var glade for at blive opdateret omkring.

   - **Fremadrettet arbejde:** Bestyrelsen opfordrer samtidig de enkelte grundejere til at sikre, at der ikke sker skader på drænledninger ved gravearbejde på egen grund, samt at holde egne skelbrønde og render fri. Det seneste drænkort er på foreningens hjemmeside.
   - **Forhøjet rabatter giver løbende udfordringer**. Specielt på grusvejene er det en stor udfordring, da der ved kraftige regnskyl opstår nærmest åer i siderne, som kraftigt eroderer vejene. Husk, at rabatterne er en vigtig drænkilde for overfladevand, og husk at det er de enkelte grundejeres ansvar, at vandet kan løbe ind og ned i græsrabatten.

Affaldshåndtering og ordensregler

Affaldshåndteringen i Helsingør Kommune stiller krav til, hvordan vi agerer som grundejere for at sikre en glidende og præsentabel afhentning i vores område.

- **Placering af affaldsbeholdere:** Bestyrelsen minder om, at affaldsbeholdere af hensyn til områdets visuelle udtryk så vidt muligt skal stå på egen matrikel mellem tømningerne. Særligt i vinterhalvåret opfordres der til, at man kun kører de beholdere, som reelt skal tømmes, frem til vejen. Og sørger for, at beholderne tages ind, når de er tømte – så de ikke står i månedsvis og skæmmer vejene!
- **Adgangsforhold:** Af hensyn til skraldemændenes arbejdsmiljø og de store renovationsvogne er det vigtigt, at hække, buske og træer holdes beskåret mod vejen, så bilerne kan passere uden hindringer, og så der er fri adgang til beholderne.
- **Sortering:** Bestyrelsen ser generelt en flot opbakning til affaldssorteringen i området og tømning. Hvis der opleves udfordringer med manglende tømninger, opfordres man til hurtigst muligt at melde det direkte til kommunens affaldsselskab.
- **Underlag i adgangsveje**: Helsingør Forsyning er blødt op på deres meget bastante krav om fliser/asfalt i adgangsveje til skraldespandene. Der accepteres nu græsarmering, som bestyrelsen har anbefalet.

Veje og grønne områder

Foreningens private fælles veje holdes løbende under observation. Der er i 2025 foretaget den sædvanlige opretning af grusvejene og pålægning af støvbinder i maj måned.

Der er lavet mindre reparationer af huller. Yderligere har foreningen fået leveret en bigbag med grus til opfyldning af huller etc., hvis der opstår huller mellem opretningerne. Bigbag'en står på Søhusvej ud for nr. 37, og alle er velkomne til at bidrage til lapning af huller (hjælp til selvhjælp).

Forlængelsen af Sandgårdsvej er blevet "saneret", dvs. adskillige træer er fældet, og andre er blevet klippet til, så stien er blevet fremkommelig igen. Husk at holde beplantningen i ave!

Bestyrelsen vil gerne takke de mange grundejere, der gør en stor indsats for at holde rabatter og oversigtsforhold pæne og trafiksikre ud for egne matrikler.

Der er et par enkelte grundejere, som er blevet opfordret til at pleje deres matrikel iht. foreningens ordensregler.

Økonomi

Regnskabet for 2025 udviser et overskud på 10.310 kr., og et overskud i vej- og drænfonden på 18.419 kr., hvilket er i tråd med det lagte budget. Der er ingen restancer.

Rigtig mange af foreningens medlemmer har fulgt bestyrelsens opfordring til at tilmelde kontingentbetaling til betalingsservice, hvilket er en stor hjælp for kassereren. Det ville være godt, hvis de sidste grundejere også fik sig tilmeldt, så bestyrelsen kunne undgå at skulle sende rykkere ud.

Bestyrelsen opdaterer løbende foreningens rullende 10 års plan med fremtidige investeringer – indtil videre ser alt fornuftigt ud. Iht. 10 års-planen vil bestyrelsen – som drøftet og besluttet på de sidste års generalforsamling - forhøje kontingentet med 100 kr. om året for 2026. Foreningens kapitalberedskab er sundt, hvilket giver foreningen den nødvendige

polstring til de kommende års vedligeholdelse af foreningens fælles infrastruktur (veje og dræn).

Bomme

Bommen på Tennisvej er blevet renoveret. Som udgangspunkt ville bestyrelsen gerne have nedlagt bommen, da bestyrelsen vurderede, at bommen havde udspillet sin rolle. Dog gik naboerne til bommen sammen og finansierede en reetablering. I forlængelse af det har naboerne til bommen fået overdraget nøglen, og de står nu selv for åbning og lukning. Foreningen har intet med bommen at gøre længere, ej heller administration af nøglen, så alle henvendelser om bommen skal rettes til naboerne til bommen.

Bommen på Vibevej er kollapset pga. ælde. Bommen bliver reetableret snarest i samarbejde med nabo grundejerforeningen, som foreningen deler udgiften med. Bestyrelsen har forgæves søgt kommunen om en permanent lukning à la den lukning, som foreningen for nogle år siden etablerede mellem Gammel Tennisvej / Tennisvej.

Diverse

Bestyrelsen har ikke haft nogen decideret hegnssyn eller naboklager, men der har været enkelte meningsudvekslinger omkring vedligeholdelse af levende hegn og høje træer. Og som tidligere år vil bestyrelsen kraftigt opfordre til en konstruktiv dialog over hækken, det virker!

Foreningens hjemmeside fungerer fint, og den er efterhånden blevet et godt redskab for de lokale ejendomsmæglere, som er blevet næsten selvkørende, når de søger information i forbindelse med diverse salgssager.

En stor tak skal lyde til den øvrige bestyrelse for det frivillige arbejde i det forgangne år, og tak til alle medlemmer for den gode tone og det gode naboskab i Sandgårdens Grundejerforening.

Kommentarer til formandens beretning:

Formandens beretning medførte kommentarer om affaldsbeholdere og det positive i at underlag som græsarmering i indkørsler fungerer for alle parter, om vedligeholdelse af bommene som en del af 10-års planen, og om Duevejs udfordring med at gruset skyller væk efter regnskyl.

Formanden besvarede kommentarerne. Særskilt omkring Duevejs tilstand skyldes det, at bygning af de nye huse har gjort rabatterne mere skråtstillede, og rabatten har ikke længere den oprindeligt tiltænkte funktion at absorbere regnvand. Konsekvensen heraf er dybe render/furer ned ad Duevej. Der er kun én løsning, nemlig at hver grundejer reparerer rabatten med en grøft eller lignende til afvanding af vejen. En løsning, som virker effektivt på Gl. Tennisvej/Engvej. Formanden afrundede med at invitere til et møde mellem beboerne på Duevej, bestyrelsen samt Kathøj for at finde en relevant løsning.

Et par beboere opfordrede grundejerne til dels at benytte Forsyning Helsingørs app "Perfect Waste", som på brugervenlig vis fortæller om afhentningsdage, sortering mv. Og dels til at indgå naboaftaler om at sætte affaldsbeholdere retur i indkørslen, hvis man ved, at der går lang tid, inden man kommer til sommerhuset igen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskabet. På driften har der i årets løb været overskud på 10.310 kr. Vej- og drænfonden har haft overskud på 18.419 kr. Foreningens egenkapital er på 482.424 kr.

   Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen - Ingen

5. Forslag fra medlemmerne – Ingen

6. Kassereren fremlægger næste regnskabsårs budget samt forslag til kontingent og bidrag til vej- og drænfond. Forslaget er 400 kr. til foreningen og 700 kr. til vej- og drænfond, i alt 1.100 DKK.

   Budget og kontingent blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – formand Michael Lindstrøm og bestyrelsesmedlemmerne Geertje Engelholm og Anne Vibeke Svan Kier blev genvalgt til bestyrelsen.
   Valg af suppleant – Annelise Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af revisor – Revisionsfirmaet BHA Statsautoriseret Revision A/S blev genvalgt.

9. Evt.
   - Der var et ønske om at få plantet flere kirsebærtræer i foreningens område. Bestyrelsen tager idéen med i sit videre arbejde
   - Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden, og formanden ønskede forsamlingen en god sommer.

Hornbæk, den 27/06 2026

Dirigent Henning Schiøtt	Formand Michael Lindstrøm	Referent Anne Vibeke Svan Kier

Kontaktoplysninger for bestyrelsens medlemmer:

Formand
Michael Lindstrøm

Hornbæk adresse
Duevej 5
3100 Hornbæk

Privat adresse
Lille Strandvej 28, 1.
2900 Hellerup
Tel. 23 33 77 13

e-mail: michael.lindstroem@privat.dk

Kasserer
Thomas Bograd

Hornbæk adresse
Strandlystvej 9
3100 Hornbæk
Tel. 20 70 78 25

e-mail: thomas@bograd.dk

Bestyrelsesmedlem
Geertje Engelholm

Hornbæk adresse
Vibevej 7 B
3100 Hornbæk

Privat adresse
Gl. Kongevej 98, 2. th.
1850 Frederiksberg C
Tel. 40 98 56 32

e-mail: g.engelholm@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Anne Vibeke Svan Kier

Hornbæk-/privatadresse
Sandgaardsvej 19
3100 Hornbæk
Tel. 21 68 46 90

e-mail: annevibekesvankier@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Henrik Leth

Hornbæk adresse
Tennisvej 23
3100 Hornbæk
Tel. 41 42 00 72

e-mail: henrik@leth.it

Suppleant
Anne Lise Pedersen

Hornbæk adresse
Sandgaardsvej 7
3100 Hornbæk

Privat adresse
Sofielundsvej 51
2600 Glostrup

e-mail: annelise@pedersen.mail.dk

Foreningens hjemmeside: www.gf-sandgaarden.dk